

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 210266

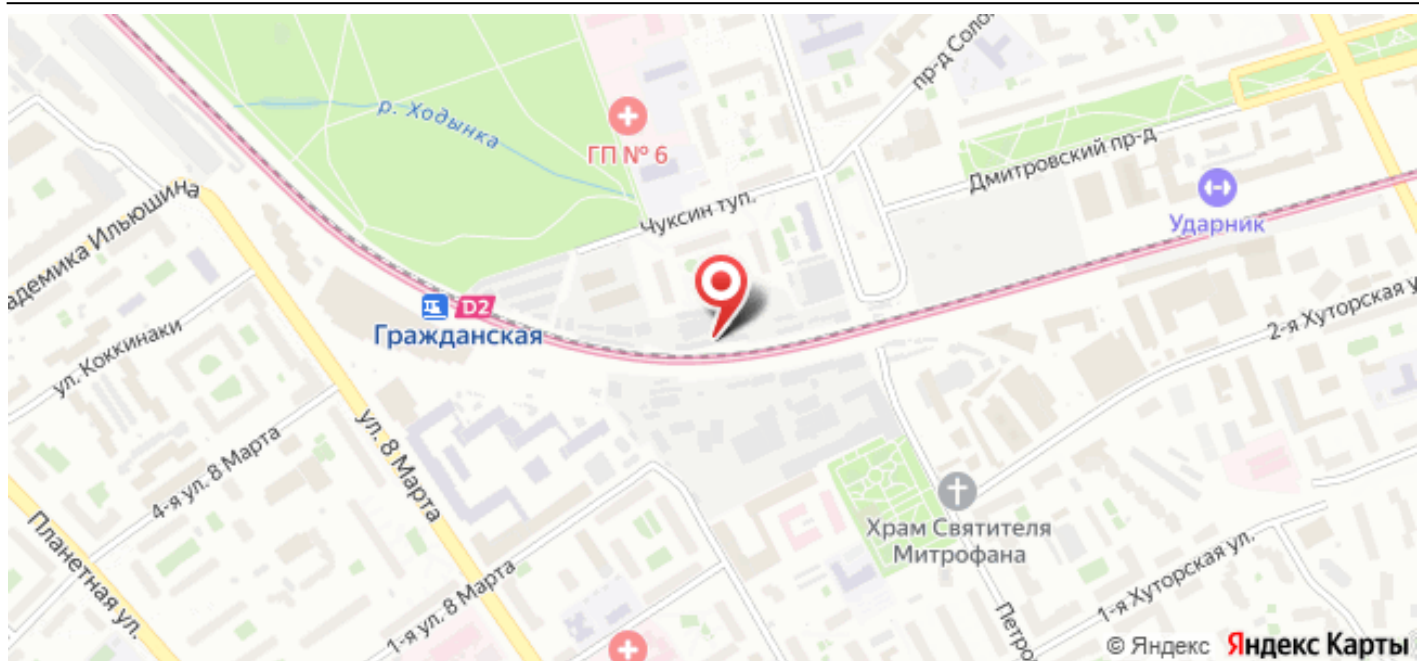
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ВУЧЕТИЧА, 1А

**Продается помещение свободного назначения**  
**300 000 000 рублей**

Продается производственная база с пятью строениями земельный участок 0,58 гектара в собственности. Основным преимуществом данного участка является его удачное расположение - он расположен рядом с железнодорожными путями и находится в пешей доступности от станции МЦД-2 "Гражданская" и станции метро "Дмитровская". Территория участка полностью огорожена, а для доступа оборудована контрольно-пропускной пункт. Также все необходимые центральные коммуникации подведены к строениям. Комплекс обладает удобным доступом к городским удобствам и инфраструктуре: всего 14 минут пешком до ближайшей станции метро "Дмитровская" и наличие станции МЦД-2. Общая площадь строений составляет 3157 м², их планировка позволяет использовать их в различных целях, включая автосервис, медицинский центр, склад, производство и другие.

Возможное назначение: автосервис, медицинский центр, сервис, другое, банный комплекс, малое производство, массажный салон, мини-отель, ночной клуб, пансионат, представительство, производство, рабочее место, свободное назначение, склад, сто, стрит ритейл, стройматериалы, супермаркет, типография, торговая площадь, торговля, торговое, торговый комплекс, торговый центр, услуги, учебный центр, хлебокомбинат, частная практика, швейный цех

Тип сделки	Продажа	Тип здания	Нежилое
Тип недвижимости	Коммерческая	Доп. линии	Да
Подтип	ПСН	Телефонных линий	1 шт.
Метро	Дмитровская	Выбор оператора интернета	Да
Путь до метро	Пешком	Электрическая мощность	200 кВт
Время до метро	14 мин.	Юридический адрес	Да
Этаж	1	Количество мокрых точек	4
Этажей	2	Мебель	Да
Высота потолков	4 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	3157 м²	Вентиляция	Приточная
Год постройки	1950 г.	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Отдельно стоящее здание	Пожаротушение	Сигнализация
Вход	Отдельный с улицы	Добавлено	2023-11-06 11:30:00





Лот 210266



Лот 210266



Лот 210266



Лот 210266



Лот 210266



Лот 210266



